

# **Zmluva o dielo**

## **vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.**

v znení neskorších predpisov a v zmysle výzvy na predloženie ponuky pre zákazku s názvom  
" Rekonštrukcia multifunkčného ihriska".  
(ďalej len „*zmluva*“) medzi zmluvnými stranami:

### **čl. I**

#### **Zmluvné strany**

Zhotoviteľ:  
Obchodné meno spoločnosti: CESTY KOŠICE s.r.o.  
Adresa sídla spoločnosti: Mlynská 28, Košice 040 01  
IČO: 46897992  
DIČ: 2023631049  
IČ DPH: SK 2023631049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK05 1111 0000 0013 5705 0005  
Zastúpený: Ladislav Erdélyi - Konateľ spoločnosti  
Ing. Stanislav Jančík - prokurista  
Tel: +421 915 980 323  
E-mail: cesty@cestykosice.sk  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel : Sro, vložka č. : 30906/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:  
Názov: Obec Hájske  
So sídlom: Hájske 410, 951 33  
Zastúpený: Jaroslav Bennár, starosta obce  
IČO: 00307947  
telefónne číslo: 037/7819037  
e-mail: obec@hajske.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „ Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §107 -108 zákona o verejnom obstarávaní.

1.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

**II.1.** Názov predmetu obstarania:

**„Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“**

**II.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

**II.3.** Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie.

## **čl. III**

### **Termín realizácie**

**III.1.** Zhotoviteľ garantuje tieto termíny realizácie stavby:

Zahájenie výstavby: **do 10 dní po odovzdaní staveniska**

Ukončenie výstavby: **do 28.05.2026**

Termín začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby.

Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne zdokladované v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ diela sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.

**III.3.** Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:

dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty o dobu primeranú k týmto skutočnostiam alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby, alebo nebude odovzdané alebo prevzaté stavenisko zbavené práv tretej osoby, alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe zhotoviteľa pri výstavbe predmetu obstarania.

**III.4.** Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

## **čl. IV**

### **Miesto realizácie**

**IV.1.** Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Hájske, parcela registra „C“ KN 2253/1.

## čl. V Cena predmetu zmluvy

**V.1.** Cena za realizáciu predmetu obstarávania je špecifikovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena za zhotovenie diela:

**Cena za predmet obstarávanie bez DPH 122 900,55EUR**

**DPH 20 % ..... 24 580,11 EUR**  
**Celková cena s DPH ..... 147 480,66EUR**

Slovom:

**V.2.** Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

## čl. VI Platobné podmienky

**VI.1.** Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.

**VI.2.** Platba za realizované práce bude uhradená na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená po skončení a odovzdaní diela. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný štatutárom obce, alebo stavebným dozorcom objednávateľa, resp. písomne poverenými osobami.

**VI.3.** Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.  
Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

## čl. VII Podmienky realizácie diela

**VII.1.** Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

- VII.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- VII.3.** Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými objednávateľom pred zahájením prác, pokynmi objednávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- VII.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.  
Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)  
Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.  
STN 736005 (priestorová norma)  
a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- VII.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- VII.6.** Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- VII.7.** Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie objednávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.
- VII.8.** Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska.

## **čl. VIII**

### **Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- VIII.1.** Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
- VIII.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) stavebné – montážne denníky
- e) faktúru za dielo

## čl. IX

### Doba platnosti zmluvy

- IX. 1.** Zmluva o dielo bude platiť počas celej doby realizácie stavby.  
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien podľa čl. III.3.

## čl. X

### Odstúpenie od zmluvy

- X.1.** Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

## čl. XI

### Záručné podmienky

- XI.1.** Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na **36 mesiacov, t. j. 3 roky** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.
- XI.2.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstráni oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.
- XI.3.** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.  
Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.
- XI.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

## čl. XII

### Zmluvné pokuty

- XII.1.** Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zaplatenie pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní vád.
- XII.3.** V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

### **čl. XIII**

#### **Vyššia moc**

- XIII.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov, vyhlásenie mimoriadnej situácie, núdzového stavu a prijaté opatrenia súvisiace s pandémiou nového koronavírusu a nadväzujúce reštriktívne vládne opatrenia.
- XIII.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

### **čl. XIV**

#### **Ostatné ustanovenia**

- XIV.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ.
- XIV.2.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4.** Objednávateľ zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávateľ náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.
- XIV.5.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- XIV.6.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami

oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## **čl. XV** **Ostatné práva a povinnosti**

- XV.1.** Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov obstarávateľa a zo zdrojov Fondu na podporu športu, Výzva č. 2024/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah bez vzniku akýchkoľvek záväzkov voči zhotoviteli v prípade že nebude úspešným žiadateľom o NFP zo zdrojov Fondu na podporu športu, Výzva č. 2024/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov
- XV.2.** Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby
  - II. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
  - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
  - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit
  - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
  - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
  - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## **čl. XVI** **Záverečné ustanovenia**

- XVI.1.** Zmluva o dielo podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky po splnení odkladacej podmienky, pričom za odkladaciu podmienku sa považuje nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie.
- XVI.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
- XVI.3.** Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- XVI.4.** Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

**XVI.5.** Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a jednu zhotovitel'.

**XVI.6.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha: Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Prílohy je zhotovitel' povinný odovzdať najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V Hájskom, dňa: 16.12.2024

V Košiciach, dňa: 21.11. 2024

Za objednávatel'a

Za zhotovitel'a

.....V.I.....

Jaroslav Bennár  
starosta obce

.....V.I.....

Ing. Stanislav Jančík - prokurista